



Bewertung, Verkauf und Vermietung Ihrer Immobilie

Erfahren. Kompetent. Engagiert.

Wir wollen, dass Sie rundum zufrieden sind!

- Wir ermitteln einen marktfähigen Miet- oder Kaufpreis.
- Wir erledigen Behördengänge und beschaffen alle Unterlagen, die für den Verkauf erforderlich sind.
- Wir suchen ernsthafte, solvente Interessenten.
- Wir gestalten attraktive und aussagekräftige Vermarktungsunterlagen.
- Wir nutzen für Sie regionale Tageszeitungen und Wochenblätter ebenso wie das Internet und außergewöhnliche Vermarktungsaktionen.
- Wir kümmern uns um Besichtigungstermine, Vertrags- und Abwicklungsverhandlungen etc.

Verkaufen und vermieten – mit Leistungsgarantie!

Im Rahmen unseres Maklerauftrags garantieren wir für unseren gesamten Leistungskatalog mit allen relevanten Vermittlungs- und Vermarktungsaktivitäten. Sollten wir eine unserer Aufgaben nicht erfüllen, können Sie jederzeit per Sonderkündigungsrecht und absolut risikolos von Ihrem Maklerauftrag zurücktreten!

Immobilien Werning
Am Berghang 10
53639 Königswinter

Telefon: (0 22 23) 90 37 30
Telefax: (0 22 23) 90 37 31
Mobil: (01 75) 2 97 78 87

E-Mail: immowerning@aol.com
Internet: www.immobilienwerning.de

**Beratung.
Bewertung.
Verkauf.
Vermietung.**



Hier ist
Immobilienkompetenz
zu Hause



**IMMOBILIEN
WERNING**

Weil Immobilien Vertrauenssache sind

- ▶ Für Sie da – in der Region Bonn, Königswinter und Bad Honnef
- ▶ Geprüfte Immobilienbewerter
- ▶ Mitglied im Immobilienverband Deutschland IVD



„Wir haben lange versucht, unser Haus selbst zu verkaufen. Vergeblich. Dank Immobilien Werning ging das Ganze dann sehr zügig, reibungslos und zu einem wirklich vernünftigen Verkaufspreis über die Bühne.“

Dr. Christiane Schilling, Königswinter



Sehr geehrte Damen und Herren,

ob Eigenheim oder Eigentumswohnung: Für Sie ist der Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie meist eine einmalige Angelegenheit. Vielleicht fällt sie sogar in eine schwierige Ausnahmesituation. In jedem Fall sind wir rundum für Sie da. Wir – Ihr Team von Immobilien Werning – beantworten die Fragen, die sich Ihnen stellen:

- Welchen realen Wert hat mein Haus oder meine Wohnung überhaupt?
- Wie erziele ich den bestmöglichen Verkaufspreis oder Mieterlös?
- Was ist nötig, um den Verkauf/die Vermietung abzuwickeln?
- Wie kann ich die Bonität des Käufers/Mieters überprüfen?
- Was ist beim Notarvertrag zu beachten?
- Wie geht es nach dem Verkauf weiter?

Für uns ist Ihre Immobilie keine Ware, sondern ein Zuhause. Und wir behandeln sie auch so: persönlich und engagiert, kompetent und zuverlässig.

Wir freuen uns darauf, Ihr Vertrauen zu bestätigen!
Ihre

Eva Werning

Eva Werning
Immobilien Werning

Rolf F. Werning

Rolf F. Werning

In der Region zu Hause

Schon seit 1997 sind wir im Raum Bonn, Königswinter und Bad Honnef erfolgreich. Insgesamt fünf Immobilienspezialisten kümmern sich um Ihr Anliegen – und sind erst dann zufrieden, wenn Sie es auch sind. Wir sind vor Ort, kennen die regionalen Besonderheiten, den Immobilienmarkt und die erzielbaren Kauf- und Mieterlöse.

Immobilien Werning steht für individuellen, persönlichen Service, aktuelles Fachwissen und umfassende Erfahrung. Für die Vermarktung Ihres Objektes setzen wir nicht nur auf bewährte Mittel, sondern auch immer wieder auf besondere Aktionen. Dazu zählen zum Beispiel der von uns erfolgreich praktizierte „Immobilien-Sonntag“ und – in Absprache mit Ihnen – das Bieterverfahren.



„Wir würden Immobilien Werning immer wieder wählen. Die Beratung war sehr fachkompetent und der Service war allumfassend gut.“

Karl Schimmel, Bonn

Unser besonderer Service für Sie: Wir bewerten Ihre Immobilie

Ein zu hoher Preis verschlechtert Ihre Verkaufs- und Vermietchancen – ein zu niedriger beschert Ihnen unnötige finanzielle Verluste. Wir geben Ihnen eine verlässliche und fundierte Marktwertermittlung. Dafür stehen wir mit unserem guten Namen. Dafür stehen wir auch als geprüfte Immobilienbewerter der renommierten Sprengnetter Akademie.

Bei Verkauf oder Vermietung Ihrer Immobilie über uns ist diese Bewertung in unserem Immobilienservice bereits enthalten! Darüber hinaus bieten wir Ihnen die Marktwertermittlung gegen eine feste Kostenpauschale auch als Extra-Service an.